Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.04.15 10:34:51 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ΄ αριθμ. **19/22** πράξεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελευσίνας από την αριθμ**. 7η** της **12ης-4-2022** **διά ζώσης** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **643/69472/24-9-2021** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασης αυτής που πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **75** παρ. **6** του **Ν. 3852/10** όπως αυτό αντικαθίσταται με το **άρθρο 77 του Ν. 4555/18** και κοινοποιήθηκε νόμιμα, αυθημερόν, την **8η-4-2022,** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου**.**

Θ Ε Μ Α 4ο

Γνωμοδότηση για την έγκριση εισόδου – εξόδου της ΑΤΟΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (κέντρο αποθήκευσης & διανομής) επί της ανώνυμης Δημοτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή ΣΤΡΙΦΙ, της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.

Η Επιτροπή βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί **7** μελών

Παρόντος του **Δημάρχου – Προέδρου κ. Αργυρίου Οικονόμου**

Τακτικών Μελών κ.κ. Μ.Μίχα (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κα Σεβασμία Άνθη), Στ.Κάβουρα-Σερεμέτη, Ζ.Στραϊτούρη

Απόντων δε των κ.κ. Ν.Βιλλιώτη, Δ.Οικονόμου, Κ.Κώνστα

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο** Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης λέγει τα εξής:

Γίνεται γνωστό ότι κατατέθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας η υπ' αριθμ.πρωτ. **785/2021** αίτηση – φάκελος, από την εταιρεία **ΑΤΟΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (κέντρο αποθήκευσης & διανομής)** που αφορά στην έγκριση εισόδου-εξόδου της επί ανώνυμης Δημοτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή ΣΤΡΙΦΙ, της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη της: **α)** τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006). **β)** το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού κας Αναστασίας Μπινιάρη **γ)** την τεχνική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού κας Αναστασίας Μπινιάρη μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι η θέση της εισόδου – εξόδου επί της ανώνυμης Δημοτικής οδού εξασφαλίζει ορατότητα μεγαλύτερη των 70 μ από την πλησιέστερη προς την εγκατάσταση συμβολή των υφιστάμενων οδών, όπου και η λωρίδα κίνησης των εξερχομένων οχημάτων επι της Δημοτικής οδού , όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06, ***εισηγείται*** προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής όπως **γνωμοδοτήσει** περί έγκρισης εισόδου – εξόδου της **ΑΤΟΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** (κέντρο αποθήκευσης & διανομής) επί της ανώνυμης Δημοτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή ΣΤΡΙΦΙ, της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, ***δεδομένου ότι:*** Η είσοδος **–** έξοδος προβλέπεται επί της ανώνυμης Δημοτικής οδού ασφαλτοστρωμένης. Για την είσοδο–έξοδο διαμορφώνεται άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου πλάτους α-α΄=8μ για την είσοδο και β-β΄= 8μ για την έξοδο. Μεταξύ εισόδου εξόδου θα υπάρχει μαντρότοιχος πλάτους 8μ. Ο χώρος αναμονής μετά την είσοδο ειναι εμβαδού 27,00τ.μ.>24,00τ.μ.

Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος της Δημοτικής οδού.

Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφάπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική της δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.

Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με τα

εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Επισημαίνεται δε ότι η εν λόγω έγκριση δεν υποκαθιστά έγγραφο που απαιτείται από άλλη αρχή ή υπηρεσία & δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, την υπ' αριθμ. **785/2021** αίτηση της εταιρείας **ΑΤΟΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (κέντρο αποθήκευσης & διανομής),** τον φάκελο της Πολιτικού Μηχανικού **κας Αναστασίας Μπινιάρη**, την τεχνική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού **κας Αναστασίας Μπινιάρη**, την υπ' αριθμ. **5/22** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ελευσίνας, ***γνωμοδοτεί ΟΜΟΦΩΝΑ*** προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως προβεί στην λήψη απόφασης για την **έγκριση εισόδου-εξόδου ΑΤΟΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (κέντρο αποθήκευσης & διανομής)** που αφορά στην έγκριση εισόδου-εξόδου της επί ανώνυμης Δημοτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή **ΣΤΡΙΦΙ,** της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **19/22**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤ.ΚΑΒΟΥΡΑ – ΣΕΡΕΜΕΤΗ

Ζ.ΣΤΡΑΪΤΟΥΡΗ

Μ.ΜΙΧΑΣ